

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Klein-Engersdorf Top 2

OBJEKTKOSTEN		EUR	279.600,00
Kaufpreis		EUR	279.600,00
Kaufnebenkosten		EUR	17.894,40
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	9.786,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	3.075,60
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	5.032,80
Eigenmittel		EUR	-18.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	279.494,40
MONATSRATE ab		EUR	915,29

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 2,125 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend 1,125 % p.a. Sollzinssatz bzw. 2,466 % p.a. effektiver Jahreszinssatz. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 439.341. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr bzw. Vermittlungsvergütung in Höhe von 8.820,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 4.233,60; Schätzgebühr EUR 300,00; Notargebühr EUR 188,10; Grundbuchsgesuch EUR 42,00; Grundbuchsprüfung EUR 13,70; Kontoführungsentgelt EUR 5,53 pro 1 Monate Kreditinstitut: Default

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

DEN BESTEN KREDIT BRINGT NUR DER VERGLEICH

Testen Sie uns kostenlos bis zum Erfolg.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 279.494,40 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 40 Jahre, Zinssatz 2,125 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 1,125 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.03.2019	915,29	394,67	520,62	293.610,86
01.04.2019	915,29	395,36	519,94	293.221,03
01.05.2019	915,29	396,05	519,25	292.830,51
01.06.2019	915,29	396,74	518,55	292.439,30
01.07.2019	915,29	397,43	517,86	292.047,40
01.08.2019	915,29	398,13	517,17	291.654,80
01.09.2019	915,29	398,82	516,47	291.261,51
01.10.2019	915,29	399,52	515,78	290.867,52
01.11.2019	915,29	400,22	515,08	290.472,84
01.12.2019	915,29	400,92	514,38	290.077,45
01.01.2020	915,29	401,62	513,68	289.681,37
01.02.2020	915,29	402,32	512,98	289.284,58
01.02.2021	10.983,53	4.882,97	6.100,57	284.467,97
01.02.2022	10.983,53	4.986,32	5.997,21	279.548,01
01.02.2023	10.983,53	5.091,89	5.891,64	274.522,48
01.02.2024	10.983,53	5.199,73	5.783,80	269.389,10
01.02.2025	10.983,53	5.309,89	5.673,64	264.145,58
01.02.2026	10.983,53	5.422,40	5.561,13	258.789,54
01.02.2027	10.983,53	5.537,33	5.446,20	253.318,56
01.02.2028	10.983,53	5.654,73	5.328,80	247.730,19
01.02.2029	10.983,53	5.774,65	5.208,88	242.021,90
01.02.2030	10.983,53	5.897,14	5.086,39	236.191,13
01.02.2031	10.983,53	6.022,25	4.961,28	230.235,23
01.02.2032	10.983,53	6.150,06	4.833,47	224.151,53
01.02.2033	10.983,53	6.280,60	4.702,93	217.937,29
01.02.2034	10.983,53	6.413,95	4.569,58	211.589,70
01.02.2035	10.983,53	6.550,16	4.433,37	205.105,91
01.02.2036	10.983,53	6.689,29	4.294,24	198.482,98
01.02.2037	10.983,53	6.831,40	4.152,13	191.717,93
01.02.2038	10.983,53	6.976,57	4.006,96	184.807,72
01.02.2039	10.983,53	7.124,85	3.858,68	177.749,24
01.02.2040	10.983,53	7.276,31	3.707,22	170.539,28
01.02.2041	10.983,53	7.431,02	3.552,51	163.174,62
01.02.2042	10.983,53	7.589,06	3.394,47	155.651,92
01.02.2043	10.983,53	7.750,48	3.233,05	147.967,80
01.02.2044	10.983,53	7.915,37	3.068,16	140.118,79
01.02.2045	10.983,53	8.083,79	2.899,74	132.101,36
01.02.2046	10.983,53	8.255,83	2.727,70	123.911,89
01.02.2047	10.983,53	8.431,56	2.551,97	115.546,68
01.02.2048	10.983,53	8.611,07	2.372,46	107.001,97
01.02.2049	10.983,53	8.794,42	2.189,11	98.273,91
01.02.2050	10.983,53	8.981,71	2.001,82	89.358,56
01.02.2051	10.983,53	9.173,02	1.810,51	80.251,91
01.02.2052	10.983,53	9.368,43	1.615,10	70.949,84
01.02.2053	10.983,53	9.568,03	1.415,50	61.448,17
01.02.2054	10.983,53	9.771,92	1.211,61	51.742,60
01.02.2055	10.983,53	9.980,19	1.003,34	41.828,78
01.02.2056	10.983,53	10.192,92	790,61	31.702,22
01.02.2057	10.983,53	10.410,22	573,31	21.358,36
01.02.2058	10.983,53	10.632,18	351,35	10.792,54
01.02.2059	10.983,53	10.858,90	124,63	0,00
	439.341,23	296.654,40	142.686,83	