

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Klein-Engersdorf Top 10 DG

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>579.800,00</b>
Kaufpreis		EUR	579.800,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>37.107,20</b>
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	20.293,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	6.377,80
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	10.436,40
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-40.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>576.907,20</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>1.877,66</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 2,125 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend 1,125 % p.a. Sollzinssatz bzw. 2,441 % p.a. effektiver Jahreszinssatz. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 901.279. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr bzw. Vermittlungsvergütung in Höhe von 18.150,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 8.712,00; Schätzgebühr EUR 300,00; Notargebühr EUR 188,10; Grundbuchsgesuch EUR 42,00; Grundbuchsprüfung EUR 13,70; Kontoführungsentgelt EUR 5,53 pro 1 Monate Kreditinstitut: Default

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

# DEN BESTEN KREDIT BRINGT NUR DER VERGLEICH

Testen Sie uns kostenlos bis zum Erfolg.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 576.907,20 EUR

### Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 40 Jahre, Zinssatz 2,125 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 1,125 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.03.2019	1.877,66	806,31	1.071,35	604.199,22
01.04.2019	1.877,66	807,73	1.069,94	603.397,02
01.05.2019	1.877,66	809,15	1.068,52	602.593,40
01.06.2019	1.877,66	810,57	1.067,09	601.788,36
01.07.2019	1.877,66	812,00	1.065,67	600.981,90
01.08.2019	1.877,66	813,43	1.064,24	600.174,00
01.09.2019	1.877,66	814,86	1.062,81	599.364,68
01.10.2019	1.877,66	816,29	1.061,37	598.553,92
01.11.2019	1.877,66	817,72	1.059,94	597.741,72
01.12.2019	1.877,66	819,16	1.058,50	596.928,09
01.01.2020	1.877,66	820,60	1.057,06	596.113,01
01.02.2020	1.877,66	822,05	1.055,62	595.296,50
01.02.2021	22.531,97	9.978,08	12.553,88	585.384,78
01.02.2022	22.531,97	10.190,77	12.341,20	575.260,37
01.02.2023	22.531,97	10.408,02	12.123,95	564.918,71
01.02.2024	22.531,97	10.629,93	11.902,03	554.355,13
01.02.2025	22.531,97	10.856,61	11.675,36	543.564,88
01.02.2026	22.531,97	11.088,15	11.443,82	532.543,09
01.02.2027	22.531,97	11.324,66	11.207,31	521.284,80
01.02.2028	22.531,97	11.566,24	10.965,73	509.784,92
01.02.2029	22.531,97	11.813,01	10.718,96	498.038,27
01.02.2030	22.531,97	12.065,07	10.466,90	486.039,56
01.02.2031	22.531,97	12.322,54	10.209,43	473.783,39
01.02.2032	22.531,97	12.585,53	9.946,43	461.264,21
01.02.2033	22.531,97	12.854,17	9.677,79	448.476,40
01.02.2034	22.531,97	13.128,58	9.403,39	435.414,18
01.02.2035	22.531,97	13.408,87	9.123,10	422.071,68
01.02.2036	22.531,97	13.695,17	8.836,79	408.442,86
01.02.2037	22.531,97	13.987,62	8.544,34	394.521,60
01.02.2038	22.531,97	14.286,35	8.245,62	380.301,61
01.02.2039	22.531,97	14.591,48	7.940,48	365.776,49
01.02.2040	22.531,97	14.903,17	7.628,80	350.939,68
01.02.2041	22.531,97	15.221,54	7.310,43	335.784,50
01.02.2042	22.531,97	15.546,74	6.985,23	320.304,12
01.02.2043	22.531,97	15.878,92	6.653,05	304.491,56
01.02.2044	22.531,97	16.218,23	6.313,74	288.339,69
01.02.2045	22.531,97	16.564,82	5.967,15	271.841,23
01.02.2046	22.531,97	16.918,85	5.613,12	254.988,74
01.02.2047	22.531,97	17.280,47	5.251,50	237.774,63
01.02.2048	22.531,97	17.649,85	4.882,11	220.191,14
01.02.2049	22.531,97	18.027,16	4.504,80	202.230,33
01.02.2050	22.531,97	18.412,57	4.119,40	183.884,12
01.02.2051	22.531,97	18.806,25	3.725,72	165.144,23
01.02.2052	22.531,97	19.208,37	3.323,59	146.002,22
01.02.2053	22.531,97	19.619,13	2.912,84	126.449,46
01.02.2054	22.531,97	20.038,69	2.493,27	106.477,12
01.02.2055	22.531,97	20.467,26	2.064,70	86.076,22
01.02.2056	22.531,97	20.905,03	1.626,94	65.237,55
01.02.2057	22.531,97	21.352,19	1.179,78	43.951,73
01.02.2058	22.531,97	21.808,94	723,02	22.209,14
01.02.2059	22.531,97	22.275,50	256,47	0,00
	<b>901.278,66</b>	<b>607.654,40</b>	<b>293.624,26</b>	